



Päästeamet
Transpordiamet

24.05.2024 nr 5-2/2949-1

Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneeringu (vt lisa).

Kaare tn 3 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 26.10.2023. a otsusega 1-3/73. Planeeringuala oli algatamisel suurusega ca 0,5 ha ja hõlmas Kuressaare linnas Kaare tn 3 (katastritunnus 34901:012:0128) katastriüksust. Koostamise käigus on planeeringuala suurendatud ja lisatud osaliselt Kaare tänav (katastritunnus 34901:012:0147) ja osaliselt Arhiivi tänav L1 (katastritunnus 34901:012:0148) katastriüksused ning nüüd on planeeringuala suurus ca 0,72 ha.

Detailplaneeringu eesmärk algatamisel oli ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmise rida- ja korterelamumaaks, kuid sõnastust on koostamise käigus korrigeeritud ja eesmärgiks on Kaare tn 3 katastriüksusele ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks, kasarmuhoone võimalikuks laiendamiseks kuni 33% olemasolevast hoonemahust ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks rida- ja korterelamumaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Kaare tn 3 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks ettevõtlusalast korter- ja ridaelamumaaks. Detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringu lisamaterjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-017/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. joonis 1- situatsiooniskeem
2. joonis 2- tugiplaani

3. joonis 3- põhijoonis
4. joonis 4- tehnovõrgud
5. seletuskiri

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee